

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ  
КОНСУЛЬТАЦИОННО-СОПРОВОДИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ № В115/2025**

г. Москва

«24» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО Ипотечный Партнер №1» в лице Генерального директора Шакуновой Э.Р действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с одной стороны, и гр. года рождения, именуемый(ая) в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает ЗАКАЗЧИКУ комплекс услуг, связанных с подбором и содействием в получении кредитов в кредитной организации (Банке), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в размере и порядке, предусмотренном разделом 3 Договора

1.2. Услуги, оказываемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ, включают в себя:

1.2.1. Консультации по вопросам получения потребительских кредитов (займов) на покупку жилья, ипотечных кредитов; под залог имеющейся недвижимости:

1.2.2. Консультации по вопросам рефинансирования ипотечных кредитов (займов)

1.2.3. Информационное сопровождение ЗАКАЗЧИКА до получения им кредита (займа)

1.2.4. Валюта кредита: Российский рубль

1.2.5. Процентная ставка до % в месяц

1.2.6. Срок кредитования до лет

1.2.7. Сумма кредита (миллиона) рублей

1.2.8. Срок оказания услуги 1 (один) месяц с даты подписания Договора

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Консультировать ЗАКАЗЧИКА по представленным на рынке программам кредитования, условиям и порядку получения Кредита, а также оказывать иные сопутствующие консультации по запросу ЗАКАЗЧИКА.

2.1.2. Консультировать ЗАКАЗЧИКА в части законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения, возникающие между сторонами кредитного договора.

2.1.3. Подобрать ЗАКАЗЧИКУ кредитную программу, удовлетворяющую запросу ЗАКАЗЧИКА и требованиям, предъявляемым Банком к потенциальным заемщикам.

2.1.4. Самостоятельно либо совместно с ЗАКАЗЧИКОМ провести переговоры с Банком об условиях предоставления Кредита;

2.1.5. Оказать содействие в подготовке и оформлении документов, необходимых для получения кредита.

2.1.6. Информировать ЗАКАЗЧИКА о решении Банка по Кредиту.

2.1.7. По завершении оказания услуг, предоставить ЗАКАЗЧИКУ Акт выполненных работ, с указанием понесенных расходов на исполнение настоящего Договора.

Подпись исполнителя: \_\_\_\_\_

Подпись заказчика: \_\_\_\_\_

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Предоставить все необходимые документы, которые потребует ИСПОЛНИТЕЛЬ, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ максимально полную и достоверную информацию, необходимую для получения ЗАКАЗЧИКОМ Кредита.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п.3 Договора;

2.2.4. Самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с получением Кредита.

2.2.5. Во время действия договора самостоятельно и без согласования с Исполнителем не предпринимать никаких действий по получению кредита в Банках.

2.2.6. Подписать Акт выполненных работ в течение 1-го (Одного) дня с момента его получения, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания.

В случае не предоставления мотивированного отказа от подписания акта или невозврата подписанного экземпляра, акт считается подписанным, а расходы согласованными.

2.3. Стороны договорились, что подписания Акта выполненных работ будет достаточно для подтверждения расходов ИСПОЛНИТЕЛЯ и предоставление каких-либо дополнительных документов не требуется.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет рублей, от полученных кредитных средств и оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ по факту получения кредита(займа), согласно критериев указанных в Договоре, в срок не позднее 1-го (Одного) дня с момента получения Кредита.

3.2. ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ все понесенные им расходы на исполнение обязанностей по настоящему Договору в течение 1-го (Одного) дня с момента подписания Акта выполненных работ.

Расходы возмещаются ЗАКАЗЧИКОМ на основании Акта выполненных работ, в котором указывается перечень расходов и их сумма.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему договору считаются оказанными с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ от кредитной организации кредитных(заёмных) средств на условиях, указанных в предмете настоящего Договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае не надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременного исполнения своих обязательств по договору ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0,5% от стоимости услуг по настоящему договору за каждый день просрочки.

Подпись исполнителя: \_\_\_\_\_

Подпись заказчика: \_\_\_\_\_

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами во время действия настоящего договора и в связи с его исполнением, должны разрешаться Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 6.2. Стороны согласовали, что электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего договора по e-mail, WhatsApp, смс сообщением или по телефону представителям Сторон, указанным в настоящем договоре и в документах, относящихся к нему, имеет юридическую силу и является письменным доказательством, документы переданные по факсимильной связи, WhatsApp и с помощью электронной почты, имеют полную юридическую силу (за исключением, претензий, уведомлений о расторжении договора) при условии их передачи средствами, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны настоящего договора. Номера абонентов и адреса электронной почты Сторон для направления документов указываются в настоящем договоре и документах к настоящему договору.
- 6.3. Настоящий договор составлен на 3 (трёх) страницах и в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой Стороны.
- 6.4. ЗАКАЗЧИК гарантирует, что в течение действия Договора им не будут заключаться аналогичные договора с третьими лицами.
- 6.5. Стороны обязуются соблюдать условия конфиденциальности в отношении информации, полученной ими при проведении переговоров, в ходе выполнения работ по настоящему договору и не разглашать информацию, касающуюся исполнения настоящего договора, без согласия ЗАКАЗЧИКА.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Ипотечный Партнер №1»  
Юридический адрес: 127006, г. Москва ул.  
Краснопролетарская дом 7 офис 71  
ОГРН: 1207700496190  
ИНН: 7707447212  
КПП: 770701001  
р/с 40702810401500080610  
ООО «Банк Точка»  
к/с 30101810745374525104  
БИК 044525104

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П.

### ЗАКАЗЧИК:

ФИО  
Дата и место рождения  
Гор. Москва  
Паспорт (серия) №  
Выдан:  
Код подразделения:  
Адрес:  
Телефон:

Подпись: \_\_\_\_\_